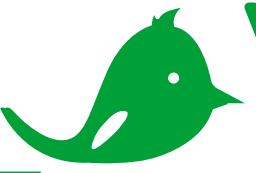


Imagen referencial sujeta a variación.

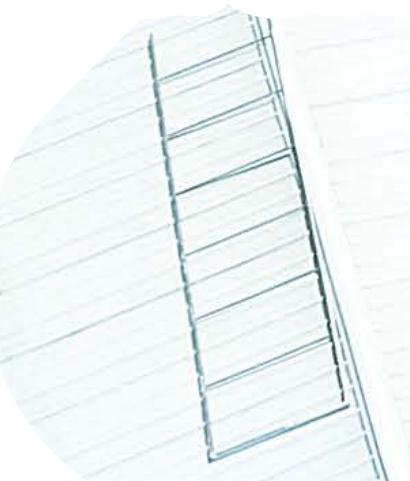
# ÚLTIMAS CASAS

Urbanización  
 Valle  
Esmeralda

TU  
LUGAR  
SOÑADO

inversiones  
**elpino**

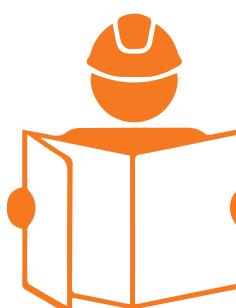
ICA  
📍 ¡OBRAS  
COMPLETAS!



# ¿QUÉ NOS SOMOS?

+ de **35** años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 35 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de **75** proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UNA CASA?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de una casa con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD<sup>(\*)</sup>

El incremento de los precios de casas se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **una casa se revaloriza**.

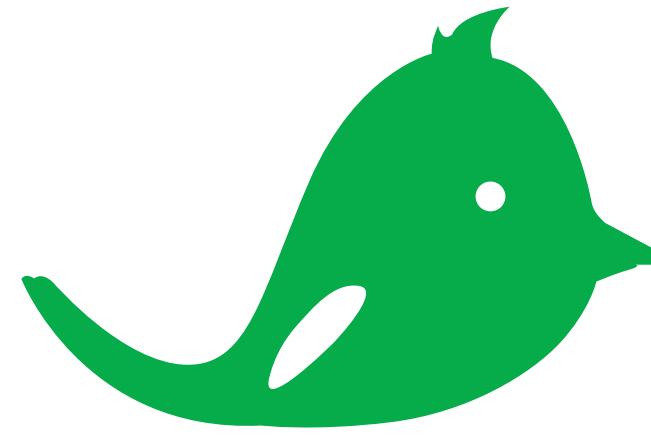
4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

ICA

*Urbanización*  
Valle  
**Esmerealda**



# ¡VIVE EN EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE!



ICA



ÁREA TECHADA 40.07 M<sup>2</sup>  
EN LOTES DESDE 105.68 M<sup>2</sup>



AMPLIOS PARQUES



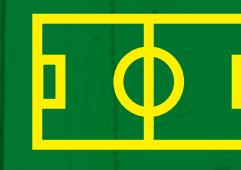
JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



CANCHA DEPORTIVA

ENTREGA INMEDIATA<sup>(1)</sup>

Imagen referencial sujeta a variación. (1) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total del precio de venta de la casa. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente de EL PINO GERPAL S.A.C que se proceda con la entrega de su(s) respectiva(s) casa(s). En un plazo no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, EL PINO GERPAL S.A.C. comunicará al cliente que puede acercarse al Proyecto para recibir su(s) casa(s) y firmar la correspondiente Acta de Entrega. (2) Cuota estimada de S/ 1,270.00 para un casa (tipo molle) de precio de venta de S/ 156,000.00 del proyecto Valle Esmeralda, Mz E lote 15, de 105.68 m<sup>2</sup>, para crédito hipotecario a ser cancelado en 20 años previo abono del 10% al contado del precio de lista de la vivienda como cuota inicial, siempre que el comprador obtenga previamente la asignación del Bono del Buen Pagador otorgado por MIVIVIENDA. T.E.A. referencial 10.80% (sujeto a evaluación del cliente). Stock 1 casa independizada. Promoción válida hasta el 31 de octubre de 2023.



CUOTAS DESDE  
S/ 1,270.00<sup>(2)</sup>

TU CASA EN  
LOTES DESDE: 105.68 M<sup>2</sup>

¡APROVECHA ESTA ÚNICA OPORTUNIDAD!



# CASAS SANEADAS INDEPENDIZADAS



# DISTRIBUCIÓN



## MOLLE

Terreno: 105.68m<sup>2</sup>

Área techada: 40.07m<sup>2</sup>

Imagen referencial sujeta a variación

# DISTRIBUCIÓN



## ALMENDRO

Terreno: 99m<sup>2</sup> / 132m<sup>2</sup> / 176m<sup>2</sup>  
Área techada: 52,1m<sup>2</sup>

# ACABADOS

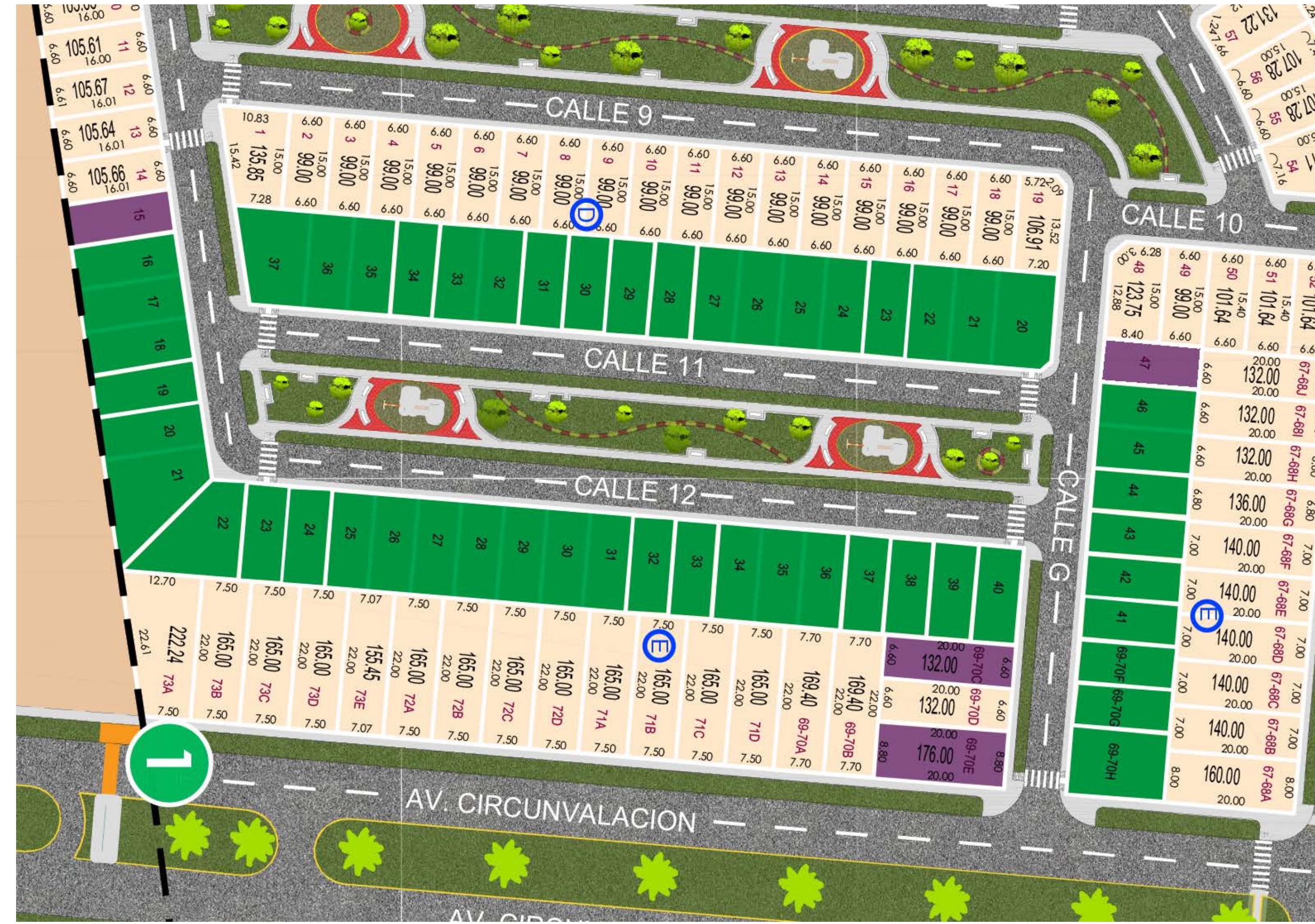
- Pisos de cerámico
- Pared con papel mural
- Techo escarchado
- Conexiones eléctricas
- Conexiones para cable y teléfono
- Puertas
- Timbres
- Sanitarios



# PLANEACIÓN DE TUTORIZACIÓN

EN LOTES DESDE **105.68 m<sup>2</sup>** | ÁREA TECHADA **40,07 m<sup>2</sup>**

*Urbanización*  
Valle  
**Esmeralda**



# PLANO DE UBICACIÓN



Exclusiva urbanización,  
con obras completas

# FINANCIAMIENTO

## FINANCIAMIENTO CASAS

PAGA EL  
**10%**  
INICIAL

HASTA  
**20**  
AÑOS  
PARA PAGAR



**CASAS INDEPENDIZADAS**  
ESCOGE LA ENTIDAD FINANCIERA DE TU PREFERENCIA

(\*) Cuota estimada de S/ 1,270.00 para un casa (tipo molle) de precio de venta de S/ 156,000.00 del proyecto Valle Esmeralda, Mz E lote 15, de 105.68 m<sup>2</sup>, para crédito hipotecario a ser cancelado en 20 años previo abono del 10% al contado del precio de lista de la vivienda como cuota inicial, siempre que el comprador obtenga previamente la asignación del Bono del Buen Pagador otorgado por MIVIVIENDA. T.E.A. referencial 10.80% (sujeto a evaluación del cliente). Stock 1 casa independizada. Promoción válida hasta el 31 de octubre de 2023.

# COMPRA TU CASA ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

Ingresá a [www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe) y elige tu casa



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito  
a la cuenta de la empresa



4



5

¡Listo! ya eres dueño  
de tu casa con  
**Inversiones el Pino**

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

## CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## NORTE CHICO

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Totoritas - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



**Km. 308 Panamericana Sur, pasando grifo Primax Primavera**



f / inversioneselpino

**CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Ica (056)48-0108**

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:  
**www.elpino.com.pe**