

# PRE VENTA LOTES

NUEVO  
PROYECTO

La  
**Rinconada**  
*Huaral*



inversiones  
**elpino**



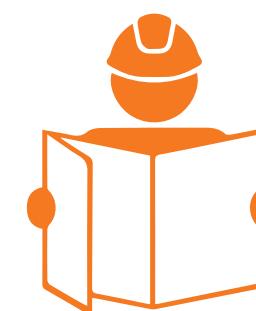
**HUARAL**

**A UN PASO DE  
MEGA PLAZA**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

**+ de 35** años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 35 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

**+ de 75** proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ UN UNIVERSITARIO NO TIENE UN POCO DE DINERO?



1

# SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

# MAYOR RENTABILIDAD<sup>(\*)</sup>

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

# COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

# GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y  
un título a su nombre

 HUARAL



La  
**Rinconada**  
*Huaral*

¡VIVE EN EL LUGAR  
QUE SIEMPRE  
SOÑASTE!



HUARAL



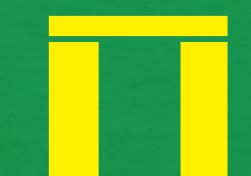
DESDE 90 MTS<sup>2</sup>



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



CANCHA DEPORTIVA



PRECIOS DE  
PRE VENTA

DALE LO MEJOR  
A TU FAMILIA

A UN PASO DE  
MEGA PLAZA  
HUARAL



¡APROVECHA Y ESCOGE TU LOTE HOY!



# PLANO DE UBICACIÓN



A  
**20  
min.**

del Megapuerto  
de Chancay



Exclusiva urbanización,  
con obras completas



# PLANO DE LOTIZACIÓN

DESDE  
**90 m<sup>2</sup>**



# COMpra tu lote ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

Ingresa a **www.elpino.com.pe** y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor **se comunicará contigo**



3

Separa tu lote con tu depósito  
a la cuenta de la empresa



4



¡Listo! ya eres dueño  
de tu lote con  
**Inversiones el Pino**

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

## CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## NORTE CHICO

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamá - Pachacamá
- Urbanización Alto Totoritas - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca

## LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

**INICIAL  
EN 8 PARTES**

**84  
MESES  
PARA PAGAR**

**21%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUÉ A TI!**



📍 Av Julio C. Tello, frente a Mega Plaza Huaral



 /inversioneselpino

**CENTRAL: (01)748-4000**

---

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:  
**www.elpino.com.pe**